

SOCICORREIA

NEWS



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

DESTAQUES

HIGHLIGHTS

ÍNDICE

INDEX

- 04 | Editorial
Editorial
- 06 | Madeira
Madeira
- 09 | Novo Condomínio
New Development
- 10 | 'Dubai' Madeira – Varino
'Dubai' Madeira
- 16 | Lisboa
Lisbon
- 18 | Edifício Século XXI 23
Edifício Século XXI 23
- 24 | Açores
Azores
- 26 | Edifício Sea Lux 02
Edifício Sea Lux 02
- 28 | Porto
Porto
- 34 | Investir em Imobiliário
Invest in Real Estate
- 36 | Braga
Braga
- 40 | Evento Ferrari
Ferrari's Event
- 44 | Socicorreia Engenharia
Engineering and Construction

FICHA TÉCNICA

CREDITS

Promotor

Developer

Socicorreia Investimentos Imobiliários S.A.

Departamento de Marketing, Imagem e Comunicação

Marketing, Image and Communication Department

Coordenação Editorial

Editorial Coordination

Micaela Silva

Design

João Martins

Tiragem

Print Run

1.000 exemplares | copies

Distribuição Gratuita

Free Distribution

08

O SEGREDO DO SUCESSO

CONDOMÍNIO SÉCULO XXI VIRTUDES 100% COMERCIALIZADO
CONDOMÍNIO SÉCULO XXI IS SOLD OUT

21

EDIFÍCIO NA GULBENKIAN

VARINO 06 COM ELEVADA TAXA DE VENDAS
VARINO 06 WITH HIGH DEMAND

31

LUXO NA FOZ DO DOURO

EMPREENDIMENTO NA MONTEVIDEU ARRANCA ESTE ANO
MONTEVIDEU DEVELOPMENT STARTS THIS YEAR

32



SOCICORREIA PROJECT

PROJETAMOS A SUA NOVA CASA
WE DESIGN YOUR HOME



EDITORIAL

Custódio Correia,
 Presidente do Conselho de Administração
 Chairman of Socicorreia Management Board

Os últimos meses têm suscitado grandes preocupações a nível global, dada a instabilidade dos mercados, a incerteza da guerra e os movimentos inflacionistas, que têm gerado o aumento do custo de vida e das taxas de juro.

A estes fatores, junta-se o facto de Portugal ter um problema endémico de falta de habitação, há já muitos anos diagnosticado, por todos aceite, mas com solução sempre adiada, seja por incompetência, seja por preconceitos ideológicos.

A Socicorreia tem conseguido destacar-se na promoção e construção de habitação de excelência, especialmente direcionada para segmentos exigentes do mercado, atraindo, de forma crescente, o investimento privado nacional e estrangeiro.

As empresas têm por finalidade gerar lucro e criar riqueza. Porém, não podem deixar de manifestar também responsabilidade social. Criar habitação de qualidade para todos é um desígnio nacional, que nos interpela enquanto nação. Acompanhamos as preocupações e anseios da população portuguesa e dos próprios investidores.

O Plano de Recuperação e Resiliência prevê verbas de financiamento à habitação, quer na componente de subvenção, quer na componente de empréstimo, para o reforço do parque habitacional, seja na reabilitação, seja na construção a custos acessíveis.

No âmbito dos princípios de responsabilidade social por que se rege, a Socicorreia sente que este é um desafio nacional do qual o nosso Grupo não pode alhear-se. Por essa razão, queremos destacar que a Socicorreia já deu início ao estudo aprofundado de todas as vertentes abrangidas pelo PRR no âmbito da habitação, tentando, desta forma, dar o seu contributo para este desígnio nacional.

Desde cedo tomámos a iniciativa de comprar terrenos na Região Autónoma da Madeira, para apresentação de candidaturas ao IHM – Instituto da Habitação da Madeira – com vista à construção de edifícios habitacionais elegíveis no âmbito do PRR, desta forma dando o nosso contributo para colmatar as necessidades de habitação existentes na Ilha da Madeira.

Atualmente, está em curso a edificação de aproximadamente 135 habitações, no âmbito de três projetos protocolados com o IHM, de construção a custos acessíveis. Por outro lado, desenvolvendo a componente de responsabilidade social, a Socicorreia está ainda a estudar a viabilidade de outros projetos de habitação,

The last few months have raised great concerns at a global level, given the instability of the markets, the uncertainty of the war and the inflationary movements, which have generated an increase in living costs and in interest rates.

Added to these factors is the fact that Portugal has an endemic problem of housing shortage, which has been diagnosed and accepted by everyone for many years, but whose solution has always been postponed, whether due to incompetence or ideological prejudices.

Socicorreia has managed to stand out in the promotion and construction of housing of excellence, especially directed at the demanding segments of the market, attracting, in a growing way, national and foreign private investment.

Companies aim to generate profit and create wealth. However, they must also manifest social responsibility. Creating quality housing for everyone is a national goal, which challenges us as a nation. We share the concerns and aspirations of the Portuguese population and the investors themselves.

The Recovery and Resilience Plan provides funds for housing financing, both in the subsidy and loan component, to reinforce the housing stock, whether in rehabilitation or in construction at affordable costs.

Regarding the principles of social responsibility by which we are ruled, Socicorreia feels that this is a national challenge which our group cannot ignore. For this reason we would like to point out that Socicorreia has already begun an in-depth study of all the aspects covered by the PRR in the field of housing, in an attempt to make its contribution to this national plan.

From an early stage, we took the initiative of buying land in the Autonomous Region of Madeira, in order to present applications to the IHM – Instituto da Habitação da Madeira – for the construction of eligible housing buildings under the PRR, thus giving our contribution to fill the existing housing needs in Madeira Island.

Currently, the construction of approximately 135 apartments is underway, under the scope of three projects with the IHM, of construction at affordable costs. On the other hand, developing the social responsibility component, Socicorreia is also studying the viability of other housing projects, without any public intervention. These are affordable housing projects, of exclusively private initiative and of the entire responsibility of the Socicorreia Group.



A SOCICORREIA QUER CONSTRUIR HABITAÇÃO PARA TODOS

sem qualquer intervenção pública. Trata-se de projetos de habitação a custos acessíveis, de iniciativa exclusivamente privada e da inteira responsabilidade do Grupo Socicorreia.

A conclusão destes projetos fará com que a Madeira disponha de mais oferta de habitação a custos controlados, sendo este também o nosso contributo para a satisfação das necessidades de habitação da população da região Autónoma.

Queremos alargar esta estratégia a outras zonas do país, nomeadamente à Região Autónoma dos Açores.

A Socicorreia quer construir habitação para Todos e isso implica ter diferentes tipos de oferta, ou seja, ter habitação para investimento nacional e estrangeiro, habitação para os residentes, construir habitação nas zonas mais desejadas, mas também nas periferias. Tudo isto mantendo elevados padrões de qualidade, procurando chegar a todos os níveis do mercado.

O nosso programa de construção para Todos visa atingir este objetivo. Pretendemos celebrar protocolos com as entidades públicas competentes a fim de que os nossos clientes que tenham esse perfil possam usufruir de benefícios aquando da aquisição de imóveis desta natureza, nomeadamente no que respeita ao valor do sinal a prestar. Além disso, é conhecido que o financiamento de aquisição deste tipo de habitação tem mecanismos mais favoráveis e simplificados, desde logo por se tratar de construção que cumpre os requisitos para poder ser qualificada legalmente como construção a custos controlados.

Por todas estas razões, o ano de 2023 será, para o Grupo Socicorreia, um ano de grandes desafios: compatibilizar o desenvolvimento de projetos de construção no âmbito da responsabilidade social, com a manutenção de todos os outros projetos dirigidos aos setores mais exigentes do mercado imobiliário. Tudo isto sem nos descaracterizarmos. Estamos certos que com a colaboração de todos os nossos habituais parceiros e investidores, superaremos estes desafios.

A SOCICORREIA constrói para todos!

The conclusion of these projects will provide Madeira with a wider supply of affordable housing, which is also our contribution towards meeting the housing needs of the Autonomous Region's population.

We want to extend this strategy to other parts of the country, namely to the Autonomous Region of the Azores.

Socicorreia wants to build housing for everyone and that means having different types of supply, that is, housing for national and foreign investment, housing for residents, building housing in the most desirable areas, but also on the surroundings, maintaining high quality standards, seeking to reach all levels of the market.

Our Building for Everyone programme aims to achieve this. We intend to sign protocols with the competent public entities so that our clients who have this profile may enjoy benefits when acquiring properties of this nature, namely in what concerns the value of the deposit to be paid. Besides, it is known that financing the acquisition of this type of housing has more favourable and simplified mechanisms, since it is a construction that meets the requirements to be legally qualified as controlled cost construction.

For all these reasons, 2023 will be a year of great challenges for the Socicorreia Group: to make the development of construction projects compatible with social responsibility, while maintaining all the other projects aimed at the most demanding sectors of the real estate market. All of this without losing our character. We are sure that with the collaboration of our usual partners and investors, we will overcome these challenges.

SOCICORREIA builds for everyone!

MADEIRA







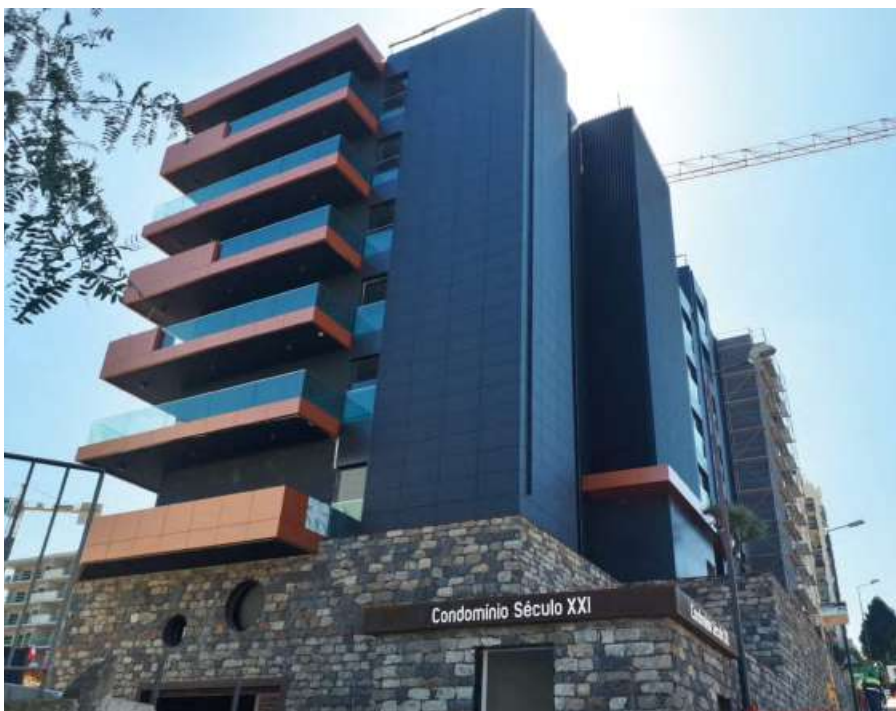
ELISABETE PESTANA
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
SOCICORREIA MANAGEMENT BOARD

O SEGREDO DO SUCESSO

100% COMERCIALIZADO

O mais recente condomínio fechado do Grupo Socicorreia tem sido um grande sucesso de vendas e, a prova disso mesmo, é o facto de todas as frações habitacionais se encontrarem 100% comercializadas meses antes da conclusão da primeira fase deste projeto.

O Condomínio Século XXI oferecerá aos futuros residentes uma maior qualidade de vida através da vista deslumbrante sobre a baía do Funchal, das instalações em áreas comuns como a piscina, parque infantil, área fitness exterior e amplos espaços verdes. A localização privilegiada deste condomínio, torna-o ainda mais atrativo, porque permite um fácil acesso ao centro da cidade do Funchal e de tudo aquilo que tem para oferecer.



THE SECRET OF SUCCESS SOLD OUT

Socicorreia Group's latest private condominium has been a success when it comes to sales and the proof is that all the residential units are fully sold-out months before the conclusion of the first phase of this project.

The Condomínio Século XXI will offer its future residents a better quality of life through a stunning view over the bay of Funchal, common areas' facilities such as swimming pool, playground, outdoor fitness area and large green spaces. Its privileged location makes it even more attractive, because it allows an easy access to the city centre of Funchal and everything it has to offer.

Uma das nossas maiores preocupações são os terrenos onde construímos: localização, acessibilidades, proximidades a serviços básicos, por essa razão, todos os nossos empreendimentos apresentam sempre diversos benefícios para quem os escolhe para residir ou investir.

One of our biggest concerns is the land on which we build: location, accessibility, proximity to everyday services. For that reason, all our buildings always offer several benefits for those who choose them to live or invest.



NA SOCICORREIA ESTAMOS FOCADOS EM CRIAR EXPERIÊNCIAS DE LUXO ONDE O CONFORTO E A CONVENIÊNCIA ANDAM LADO A LADO
AT SOCICORREIA WE ARE FOCUSED ON CREATING LUXURY EXPERIENCES WHERE COMFORT AND CONVENIENCE GO HAND IN HAND



NOVO CONDOMÍNIO SÉCULO XXI 24 SÃO PEDRO – FUNCHAL

Depois do sucesso dos dois primeiros condomínios fechados no Funchal, o Grupo Socicorreia vai continuar a apostar nesta modalidade, desta vez, em São Pedro.

Este novo empreendimento contará, como já é habitual, com uma localização privilegiada, próximo do centro do Funchal. Será uma ótima escolha para quem deseja ter o melhor dos dois mundos: a conveniência de estar próximo de todos os serviços necessários ao dia a dia como também a tranquilidade de uma zona residencial.

Os apartamentos, de T1 a T3, oferecerão uma experiência única aos seus residentes não só pelas suas áreas generosas, concebidas para maximizar o conforto, pelos vastos espaços verdes e de lazer que o rodearão como também pelas suas áreas comuns, por exemplo, o ginásio de uso exclusivo.

Following the success of the first two private condominiums in Funchal, Socicorreia Group will continue to invest in this form of accommodation, but this time in São Pedro.

This new development will have, as usual, a privileged location, close to the centre of Funchal. It will be an excellent choice for those who wish to have the best of both worlds: the convenience of being close to everyday services as well as the tranquillity of a residential area.

The apartments, ranging from one to three bedrooms, will offer a unique experience to its residents, not only because of their outstanding areas, designed to maximise comfort, large green and leisure areas that will surround them, but also for their common spaces, for example, the gym.





CARLA JESUS
DIRETORA GERAL VARINO
VARINO GENERAL MANAGER

A CRIAR O FUTURO COM DISTINÇÃO



A VARINO nasce da fusão entre a capacidade técnica e o conhecimento do Grupo Socicorreia e Grupo AFA, que permitiu que hoje seja reconhecida como uma grande referência na indústria imobiliária. Aposta em projetos com localização premium, desenvolvendo produtos cujo conceito assenta em soluções criativas, flexíveis, e com acabamentos de elevadíssima qualidade, reconhecida por parceiros, clientes e concorrentes.

Com a VARINO poderá modelar a sua “casa de sonho”, e personalizar os materiais, cores e tipo de acabamentos, bem como confiar o trabalho de decoração às nossas equipas altamente

altamente experientes. Garantimos assim não só a satisfação como também o retorno do investimento dos nossos clientes.

No Funchal, construímos o Edifício VARINO 05, totalmente comercializado, o Edifício VARINO 07, e acabámos de lançar o Edifício VARINO 08. Todos localizados na Estrada Monumental e inseridos no loteamento ‘Dubai’ Madeira.

Em Lisboa estamos a construir dois prestigiosos projetos: Edifício VARINO 04 e Edifício VARINO 06.



'Dubai' Madeira



CREATING THE FUTURE WITH DISTINCTION

VARINO is the result of the technical capacity and knowledge of Socicorreia Group and AFA Group, which has allowed it to be recognised today as a major reference in the real estate industry. It invests in projects with premium locations, developing products whose concept is based on creative, flexible solutions and high-quality finishings, recognised by partners, clients and competitors.

With VARINO you can design your "dream home" and customise the materials, colours and finishings, as well as assign the decoration work to our highly experienced teams. We guarantee not only satisfaction but also a return on investment for our clients.

In Funchal, we have built the VARINO 05 building, which is sold-out, the VARINO 07 and

we've just launched VARINO 08. All are part of the 'Dubai' Madeira development which is located in Estrada Monumental.

In Lisbon we are building two prestigious projects: VARINO 04 and VARINO 06.



FRANCISCO MONTEIRO

ARQUITETO
ARCHITECT

DESIGN CONTEMPORÂNEO NA MONUMENTAL

O Edifício VARINO 07, já em comercialização, está localizado na Estrada Monumental, uma das principais vias turísticas do Funchal. Conterá com uma vista deslumbrante orientada para o Cabo Girão e para o Oceano Atlântico.

À sua localização privilegiada, podemos ainda aliar uma arquitetura contemporânea e visionária, com apartamentos de áreas generosas e acabamentos de luxo.

Este empreendimento de luxo, é composto por 61 frações, 56 apartamentos com tipologias que vão desde T1 a T4 e 5 espaços comerciais – de excelente exposição – voltados para a Estrada Monumental.



CONTEMPORARY DESIGN IN ESTRADA MONUMENTAL

VARINO 07 building, already on the market, is located at Estrada Monumental, one of the main tourist routes of Funchal. It will have a breath-taking view towards Cabo Girão and the Atlantic Ocean.

Its privileged location is combined with a contemporary and visionary architecture and apartments with generous areas and luxury finishings.

This luxury development comprises 61 units, 56 apartments ranging from one to four bedrooms, and five commercial areas - with excellent exposure - facing the Estrada Monumental.



VITOR VITORINO



O Edifício VARINO 08 é o terceiro empreendimento do já tão conhecido 'Dubai' Madeira e será composto por 8 pisos, 47 apartamentos, de tipologias T1, T2, T3 e T4, e por 4 espaços comerciais. É um projeto com uma arquitetura inovadora que combina um aspeto geométrico com elementos naturais, criando assim uma maior comunhão com o meio onde está inserido.

A característica que mais o diferencia dos outros edifícios é o acesso à cobertura onde todos os residentes poderão desfrutar de uma magnífica vista sobre o atlântico, da piscina, solário e balneário. Além disso, e como já vai sendo habitual, o prédio estará equipado com um ginásio de uso exclusivo.

As suas varandas espaçosas favorecem o convívio e contacto com o exterior, onde bons momentos com amigos e família poderão ser criados.





Edifício VARINO 08

VARINO 08 is the third development of the well-known 'Dubai' Madeira and will consist of 8 floors, 47 apartments, ranging from one to four bedrooms, and 4 commercial spaces. It is a project with an innovative architecture that combines a geometrical aspect with natural elements, which creates a greater connection with the environment around it.

The feature that most distinguishes it from other buildings is the access to the rooftop where all residents can enjoy a magnificent view over the Atlantic Ocean, the swimming pool, solarium and locker rooms. As usual, the building will be equipped with a gym for exclusive use.

Its large balconies encourage social interaction and contact with the outside, where good moments with friends and family can be created.

LISBOA







RICARDO MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

NOVO SÉCULO XXI NA CAPITAL

O Edifício Século XXI 23 é o nono edifício do Grupo Socicorreia em Lisboa, demonstrativo da contínua e crescente estratégia de investimento do grupo na capital portuguesa.

Com este edifício, o Grupo Socicorreia mantém a aposta na reabilitação de edifícios nas Avenidas Novas, zona privilegiada, com proximidades ao Jardim da Gulbenkian, Campo Pequeno e Saldanha.

O projeto de arquitetura, da responsabilidade do arquiteto Marco Nascimento, destaca-se pela sua inovação e diferenciação, mantendo a linha caracterizadora de um imóvel com marca Socicorreia.

O Edifício Século XXI 23 será constituído por 17 apartamentos com tipologias T1, T2 e T2 duplex, distribuídos por seis pisos. Todas as frações terão um lugar de estacionamento. Este edifício terá ainda um espaço comercial, preparado tecnicamente, para qualquer tipo de uso.



NEW SÉCULO XXI IN THE CAPITAL

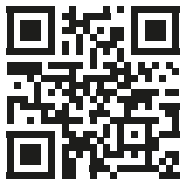
Edifício Século XXI 23 is the ninth building of Socicorreia in Lisbon, further proof of the continuous and growing investment strategy of the group in the Portuguese capital.

With this building, Socicorreia Group maintains its commitment to the rehabilitation of buildings in Avenidas Novas, a privileged area close to the Gulbenkian Gardens, Campo Pequeno and Saldanha.

The architectural project, by Marco Nascimento, stands out for its innovation and differentiation, maintaining the distinctive line of a property with the Socicorreia brand.

The Edifício Século XXI 23 will comprise 17 one, two, and two-bedroom duplex apartments, distributed over six floors. All units will have a parking space. This building will also have a commercial space, prepared for any type of use.





Para além da localização privilegiada, este edifício, tal como os seus antecessores, terá certificação energética classe A e certificação acústica, cujos acabamentos de elevada elegância, reforçaram o grau de exigência do Grupo Socicorreia no produto que entrega ao cliente.

O processo deste edifício está atualmente em fase de licenciamento, cuja conclusão está prevista para o ano de 2024. Será certamente mais uma referência do Grupo Socicorreia em Lisboa.

Besides its privileged location, this building will have energy class A certification and acoustic certification. The highly elegant finishings have also reinforced the Socicorreia Group's level of demand in the product it delivers to the client.

This building is currently in the licensing phase, but its conclusion is expected to be in 2024. It will certainly be another reference of the Socicorreia Group in Lisbon.





ARTUR VILAÇA
ARQUITETO
ARCHITECT

Edifício VARINO 04



JUNTO AO PARQUE EDUARDO VII

O Edifício VARINO 04, quase totalmente comercializado, beneficia de uma localização excepcional, na primeira transversal da Rua Castilho, no topo do Parque Eduardo VII, rodeado de colégios prestigiados e serviços. Conta ainda com excelentes acessos a qualquer ponto da cidade, oferecendo facilidade e comodidade.

Distribuídos por dois blocos, num total de 39 apartamentos e 3 lojas, este edifício oferece um conceito único de exclusividade e conforto, desde o seu design contemporâneo, tanto no interior como no exterior, à qualidade e inovação dos materiais aplicados.

A credibilidade da qualidade e segurança do nosso produto, tem crescido através dos nossos clientes e de todos os visitantes que dia a dia nos procuram pelos nossos apartamentos de luxo.

A conjuntura atual do Mundo proporcionou uma maior aposta no produto nacional, agora mais que nunca, temos de valorizar as qualidades do nosso país. O investimento imobiliário é um seguro garantido de capital.

A centralidade e o bem-estar no centro da capital portuguesa!



CLOSE TO EDUARDO VII PARK

VARINO 04, almost sold out, benefits from an exceptional location, at the first cross street of Rua Castilho, at the top of the Parque Eduardo VII, surrounded by prestigious schools and services. It also has excellent access to any point of the city, offering ease and convenience.

Spread over two blocks, with a total of 39 apartments and 3 commercial spaces, this

building offers a unique concept of exclusivity and comfort, from its contemporary design, both inside and out, to the quality and innovation of the materials used.

The credibility of the quality and safety of our product has grown through our clients and all the visitors that seek our luxury apartments daily.

The current world environment has led to a greater investment in the national product, and now more than ever, we must value the qualities of our country. Real estate investment is a guaranteed capital insurance.

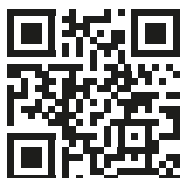
Centrality and well-being in the centre of the Portuguese capital!

EDIFÍCIO ÚNICO NO CENTRO DA CIDADE

A persistência e dedicação na procura da excelência da localização com o primor da tecnologia e da construção, leva à criação do Edifício VARINO 06, traduzindo-se num edifício de linhas contemporâneas e arrojadas marcando o canto de um quarteirão numa das avenidas mais nobres da cidade de Lisboa. Esta localização prime, usufrui de vistas sobre os jardins da fundação Calouste Gulbenkian bem como de uma exposição solar privilegiada de nascente a poente.

A UNIQUE BUILDING IN THE CITY CENTRE

The persistence and dedication in the search of location, technology and construction excellence led to the creation of VARINO 06, a building with contemporary and bold lines that distinguishes the corner of a block in one of the Lisbon's greatest avenues. This prime location enjoys views over the gardens of the Calouste Gulbenkian Foundation as well as a privileged sun exposure from east to west.



O edifício destaca-se nesta frente urbana, introduzindo na mesma uma linguagem arquitetónica de linhas de carácter forte, mas com uma harmonia de conjunto no que toca aos materiais e formas usadas conferindo-lhe um carácter único na cidade.

Programaticamente o edifício além das tipologias mais procuradas oferece também lofts urbanos de duplos pé direitos, usufruindo da proximidade à vida urbana, mas com privacidade da habitação.

O edifício e os apartamentos são marcados pela ampla existência de varandas e terraços que numa linguagem de continuidade se interligam, no entanto, criando espaços únicos e usufruindo da luz filtrada através das lâminas verticais que marcam o edifício.

Trata-se de mais um projeto ímpar na cidade de Lisboa, num local sem igual. Usufua.

The building stands out in this urban frontage, introducing an architectural language of strong character lines, but with a harmony of the materials and shapes used, giving it a unique character in the city.

Programmatically, in addition to the most sought-after types, the building also offers urban lofts with double height ceilings, enjoying the proximity to urban life, but with the privacy of the dwelling.

The building and the apartments are distinguished by the wide existence of balconies and terraces that in a language of continuity are interconnected, creating unique spaces that allow the light through the vertical slats that mark the building.

This is another unique project in Lisbon, in a unique location. Enjoy it.





JOÃO MARTINS
DESIGNER GRÁFICO
GRAPHIC DESIGNER

PRESIDENTE DO GOVERNO REGIONAL DA MADEIRA VISITA NOVO ESCRITÓRIO EM LISBOA

No passado dia 9 de fevereiro, o Presidente do Governo Regional da Madeira, Miguel Albuquerque esteve no atual e futuro escritório do Grupo Socicorreia, em Lisboa, assim como algumas das principais obras em curso na capital.

O objetivo desta visita é dar continuidade ao roteiro pelas empresas de sucesso, com atividade em Lisboa mas com sede na Região Autónoma da Madeira.





PRESIDENT OF THE REGIONAL GOVERNMENT OF MADEIRA VISITS NEW HEADQUARTERS IN LISBON

On the 9th of February, the President of the Regional Government of Madeira, Miguel Albuquerque visited Socicorreia Group's current and future offices, in Lisbon, as well as some of the main works in progress in the capital.

The purpose of this visit is to continue the tour of successful companies with headquarters in the Autonomous Region of Madeira, but with economic activity on the Portuguese main land.



AÇORES







NOS AÇORES, JÁ SOMOS RECONHECIDOS COMO UMA MARCA INOVADORA E DE QUALIDADE TORNANDO-NOS ASSIM UMA REFERÊNCIA NO MERCADO REGIONAL.

IN THE AZORES, WE ARE ALREADY RECOGNISED AS AN INNOVATIVE AND QUALITY BRAND, MAKING US A REFERENCE IN THE REGIONAL MARKET.



MARLENE ARRUDA
DEP. COMERCIAL
COMMERCIAL DEPARTMENT



Edifício Sea Lux 02

REFERÊNCIA EM PONTA DELGADA

A Socicorreia irá concluir este ano o segundo edifício de marca “Sea Lux” na cidade de Ponta Delgada. Localizado na avenida principal desta cidade, o Sea Lux 02 marcará a diferença não só pela sua arquitetura moderna e sofisticada, mas também, pela vista soberba sobre o mar.

O Edifício Sea Lux 02 distingue-se pela sua qualidade e identidade. O sucesso deste edifício deve-se não só à seleção de acabamentos, mas também à escolha do terreno que cumpriu com todos os nossos rigorosos critérios. Apostamos sempre em excelentes localizações e exposição solar que permitem a rápida valorização dos nossos empreendimentos.





THE REFERENCE IN PONTA DELGADA

Socicorreia will complete this year the second "Sea Lux" building in the city of Ponta Delgada. Located on the city's main avenue, Sea Lux 02 will make a difference not only for its modern and sophisticated architecture, but also for its superb view over the sea.

Sea Lux 02 is renowned by its quality and identity. The success of this building is due not only to the selection of finishings, but also due to the choice of the land, which met all our strict criteria. We always invest on excellent locations and sun exposure which allows the quick appreciation of our developments.

PORTO





O QUE VISITAR NO PORTO



CRUZEIROS NO RIO DOURO

Os cruzeiros são uma ótima maneira de explorar a região do Douro que a UNESCO, em 2001, classificou como Patrimônio Mundial. O rio oferece paisagens fantásticas e com história. Existem várias empresas que oferecem experiências diversificadas e para todos os gostos.

DOURO CRUISES

Cruises are a wonderful way to explore the Douro region which UNESCO classified as World Heritage in 2001. The river offers fantastic landscapes with history. There are several companies offering diverse experiences that cater for all tastes.



DEGUSTAÇÃO DE VINHO DO PORTO

A cidade do Porto é conhecida pelos seus excelentes vinhos e, por isso, torna-se quase obrigatório fazer uma degustação. É uma experiência sensorial única que envolve a apreciação dos diferentes sabores e aromas dos vinhos produzidos na região do Douro.

PORTO WINE TASTING

The city of Porto is known for its excellent wines and, therefore, it becomes almost mandatory to do a tasting. It is a unique sensory experience that involves appreciating the different flavours and aromas of the wines produced in the Douro region.

AVENIDA DOS ALIADOS

A imponência do seu conjunto arquitetónico e o seu carácter central fazem da **Avenida dos Aliados** a "sala de visitas" da cidade, local por excelência onde os portuenses se concentram para celebrarem os momentos especiais.

AVENIDA DOS ALIADOS

The magnificence of its architectural features and its central character make Avenida dos Aliados the "visiting room" of the city, a place here the people from Porto gather to celebrate special moments.



VILA FOZ

Localizado numa das mais prestigiadas avenidas da Foz e inserido num hotel de cinco estrelas, o **Restaurante Vila Foz** já conta com uma Estrela Michelin. Devido à sua localização, o maior foco são pratos de peixe e marisco.

VILA FOZ

Located in one of the most prestigious avenues in Foz and included in a five-star hotel, the Vila Foz Restaurant already has a Michelin Star. Due to its location, the biggest focus is on fish and seafood dishes.



CASA DE CHÁ DA BOA NOVA

A Casa de Chá da Boa Nova é um restaurante de renome na cidade do Porto e conta já com duas Estrelas Michelin. É conhecido pelas vistas deslumbrantes, mas principalmente pela excepcional cozinha portuguesa.

CASA DE CHÁ DA BOA NOVA

Casa de Chá da Boa Nova is a renowned restaurant in Porto and already has two Michelin Stars. It is known for its stunning views, but mainly for its exceptional Portuguese cuisine.

ESPERAMOS POR SI QUE AMA O BELO, O SINGULAR OU SOMENTE E APENAS... O MELHOR.

WE WAIT FOR YOU WHO LOVE THE BEAUTIFUL, THE UNIQUE OR ONLY... THE BEST.



NUNO
LACERDA
LOPES

EDIFÍCIO MOLHE DA MONTEVIDEU NA FOZ DO DOURO

Estará para breve a apresentação do novo projeto de um edifício residencial no coração de um dos locais mais emblemáticos e exclusivos da Foz do Porto – na Avenida Montevideu – onde o mar se torna Porto.

Com orgulho, apresentamos o novo projeto da Socicorreia, concebido por Nuno Lacerda Lopes, um dos arquitetos mais talentosos e diferenciadores da cidade do Porto. Este edifício será construído numa

das áreas mais luxuosas e privilegiadas da cidade, oferecendo aos seus moradores vistas deslumbrantes para um infinito de contemplação e uma localização verdadeiramente privilegiada.

O design inovador e sofisticado de Nuno Lacerda Lopes como é sua marca, surpreende e encanta, com espaços amplos e iluminados, acabamentos de alta qualidade e detalhes

refinados em todo o edifício.

Não perca a oportunidade de se tornar um morador deste projeto luxuoso e exclusivo estando atento ao desenvolvimento deste ambicioso projeto a construir no coração da Foz, no único e privilegiado lugar onde o amplo horizonte, as vistas de mar serão a sua fonte de inspiração para a vida.



MOLHE DA MONTEVIDEU BUILDING IN FOZ DO DOURO

Soon Socicorreia will present a new project of a residential building in the heart of one of the most emblematic and exclusive places in Foz do Porto – in Avenida Montevideu – where the sea becomes Porto.

We proudly present Socicorreia's new project, designed by Nuno Lacerda Lopes, one of the most talented and differentiating architects in Porto. This building will be constructed in one of the most luxurious and privileged areas of the city, offering its residents stunning views to an infinity of contemplation and a truly privileged location.

The innovative and sophisticated design of Nuno Lacerda Lopes, as is his trademark, surprises and delights, with large and bright spaces, high quality finishings and refined details throughout the building.

Don't miss the opportunity to become a resident of this luxurious and exclusive project by carefully following the development of this ambitious project to be built in the heart of Foz, in the unique and privileged place where the wide horizon and the sea views will be your source of inspiration for life.



DUARTE FERNANDES
 DIRETOR GERAL SOCICORREIA PROJECT
 SOCICORREIA PROJECT GENERAL MANAGER

PROJETAMOS O SEU SONHO

Somos o alfaiate que analisa as suas características e produz o seu projeto de sonho, a sua casa de sonho.

Com sede na bela ilha da madeira, onde desenvolvemos os mais excecionais projetos de design de interiores, a Socicorreia Project inspira-se nos gostos dos clientes e em todos os recantos mais charmosos, exclusivos e elegantes do mundo.

Desenvolvemos projetos com atenção nos mínimos detalhes. É no segmento de luxo e com todas as condições que oferecemos que a

empresa mais se destaca, pela forma original e minuciosa como cada projeto é elaborado.

O design da Socicorreia Project distingue-se por criar espaços onde a sua casa, é a nossa casa e por isso os projetos são únicos e exclusivos para cada cliente.

Um ambiente Socicorreia Project, mais do que um espaço com elevado sentido estético, arquitetónico e decorativo, é um espaço único e pensado exclusivamente para si.

WE DESIGN YOUR DREAM

We are the tailor who analyses your needs and produces your dream project, your dream home.

Based on the beautiful Madeira island, where we develop the most exceptional interior design projects, Socicorreia Project is inspired by the tastes of its clients and the most charming, exclusive and elegant corners of the world.

We develop projects with maximum attention to the smallest detail. It is in the luxury segment and with all the conditions that we offer that the company stands out the most, for the original and meticulous way in which each project is elaborated.

The design of Socicorreia Project is distinguished by creating spaces where your home is our home and therefore the projects are unique and exclusive to each client.

A Socicorreia Project environment, more than a space with a high aesthetic, architectural and decorative sense, is a unique space thought exclusively for you.





É UMA EMPRESA FUNDADA NUM GRUPO QUE PENSA NO CLIENTE DESDE A AQUISIÇÃO DO TERRENO ATÉ À ENTREGA DA CHAVE. O NOSSO PRINCIPAL OBJETIVO É TER UM CLIENTE 100% SOCICORREIA.

IT IS A COMPANY FOUNDED IN A GROUP THAT FOCUSES ON THE CLIENT, FROM THE ACQUISITION OF THE LAND TO THE DELIVERY OF THE KEY. OUR MAIN OBJECTIVE IS TO HAVE A 100% SOCICORREIA CLIENT.





DAVID CORREIA
ASSESSOR ADMINISTRAÇÃO
DEPUTY BOARD MEMBER

RAZÕES PARA INVESTIR NO MERCADO IMOBILIÁRIO EM 2023

REASONS TO INVEST IN REAL ESTATE IN PORTUGAL IN 2023

1

Economia estável e em crescimento:

Portugal possui uma economia estável e em evolução, com uma taxa de crescimento do PIB de 6,7% em 2022, de acordo com o Instituto Nacional de Estatística. Essa estabilidade económica torna Portugal um local atrativo para investimentos imobiliários.

Stable and growing economy: Portugal has a stable and growing economy, with a GDP of 6.7% in 2022, according to the Instituto Nacional de Estatística. This economic stability makes Portugal an attractive location for property investment.

2

Regime fiscal favorável: Portugal possui um regime fiscal favorável para investidores imobiliários, com uma taxa de imposto fixa de 28% para não residentes e sem imposto sobre herança, opção atraente para aqueles que desejam investir em imóveis.

Advantageous tax regime: Portugal has an advantageous tax regime for property investors, with a flat tax rate of 28% for non-residents and no inheritance tax. This makes it an attractive option for those wishing to invest in properties.

3

Taxas de juro baixas: Apesar da subida das taxas de juro em Portugal, as mesmas estão atualmente baixas em comparação com muitos países, o que torna mais acessível obter empréstimos para investir em imóveis.

Low interest rates: Despite rising interest rates in Portugal, they are currently low compared to many countries, which makes it more affordable to get loans to invest in properties.

4

Indústria turística em crescimento: Portugal é um destino turístico popular, que atrai milhões de visitantes todos os anos. Isso levou a uma crescente procura por propriedades de arrendamento de curto prazo, tornando o mercado imobiliário português uma opção atraente para investidores.

Growing tourism industry: Portugal is a popular tourist destination, which attracts millions of visitors every year. This has led to a growing demand for short-term rental properties, making the Portuguese property market an attractive option for investors.

5

Imóveis a preços acessíveis: Embora os preços dos imóveis em Portugal tenham aumentado constantemente nos últimos anos, ainda são relativamente acessíveis em comparação com outros países europeus como Espanha, França e Itália. Isso torna o mercado português atraente para investidores.

Affordable property prices: Although property prices in Portugal have steadily increased in recent years, they are still relatively affordable compared to other European countries such as Spain, France and Italy. This makes the Portuguese market attractive for investors.



**EM GERAL, ESTES FATORES TORNAM PORTUGAL
UM LOCAL ATRAENTE PARA INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS EM 2023.**

OVERALL, THESE FACTORS SHOW HOW
ATTRACTIVE PORTUGAL IS FOR A
REAL ESATE INVESTMENT IN 2023.



BRAGA





O QUE VISITAR EM BRAGA



THEATRO CIRCO

Aberto desde 1915 e tendo sofrido algumas remodelações entretanto, o Theatro Circo assume-se como um ícone arquitetónico e é um orgulho para os bracarenses.

THEATRO CIRCO

Open since 1915 and up to today it has undergone some renovations, Theatro Circo is an architectural icon and a source of pride for the people of Braga.



SÉ DE BRAGA

A Sé de Braga, um dos mais importantes monumentos da cidade, foi construída quando Portugal não era ainda um país, fazendo com que esta seja a mais antiga catedral portuguesa. Ao longo dos anos, sofreu diversas alterações e por isso, atualmente, a Sé de Braga é uma mistura dos estilos romântico, gótico e barroco.

BRAGA CATHEDRAL

Braga Cathedral, one of the most important monuments of the city, was built when Portugal was not a country yet, making it the oldest Portuguese cathedral. Over the years, it has undergone several changes and so, currently, the Cathedral of Braga is a mixture of Romantic, Gothic and Baroque styles.



TERMAS ROMANAS

As **Termas Romanas do Alto da Cidade** eram, na época, um espaço de convívio, de descontração, de relaxamento. Os romanos cuidavam de si e do seu corpo e neste espaço esses valores eram privilegiados

ROMAN BATHS

The **Roman baths of Alto da Cidade** were, at the time, a place for rest and socialise. The Romans took care of themselves and their bodies and in this space these values were prioritised.



ARCO DA PORTA NOVA

O Arco da Porta Nova, que nunca chegou a ter uma porta, foi mandado construir em 1512 pelo Arcebispo D. Diogo de Sousa. Quanto à versão atual do arco, existem algumas dúvidas acerca de quem foi o responsável pelo seu desenho, estando na mesa nomes como André Soares e Carlos Amarante. O Arco da Porta Nova deu origem à expressão "És de Braga?", quando alguém deixa uma porta aberta.

ARCO DA PORTA NOVA

The Arco da Porta Nova, which never had a door, was built in 1512 by Archbishop D. Diogo de Sousa. As for the current version of the arch, there is some uncertainty about who was responsible for its design, with names like André Soares and Carlos Amarante on the table. The Arco da Porta Nova gave rise to the expression "Are you from Braga?", when someone leaves a door open.



BOM JESUS DO MONTE

O Bom Jesus do Monte é um dos sítios mais requisitados pelos bracarenses e visitantes. Entre escadarias intermináveis, fontes, estátuas, encontrará o funicular mais antigo do mundo, em atividade, inaugurado em 1882. O Santuário do Bom Jesus foi classificado como Património Cultural Mundial da Humanidade pela UNESCO, em julho de 2019.

BOM JESUS DO MONTE

Bom Jesus do Monte is one of the most sought after places by locals and visitors. Among endless staircases, fountains, statues, you will find the oldest funicular in the world, in activity, inaugurated in 1882. The Bom Jesus do Monte was classified as World Cultural Heritage of Humanity by UNESCO in July 2019.



SANTUÁRIO DO SAMEIRO

O Santuário da Nossa Senhora do Sameiro, o ponto mais alto da cidade, é constituído por uma basílica, praças, jardins, uma cripta e uma longa escadaria com 256 degraus. Este santuário, sofreu diversas alterações desde 1863, ano do início da sua construção, devido à grande afluência de visitantes.

SANTUÁRIO DO SAMEIRO

The Sanctuary of Nossa Senhora do Sameiro, the highest point of the city, consists of a basilica, squares, gardens, a crypt and a long staircase with 256 steps. This sanctuary has undergone various alterations since 1863, the year its construction began, due to the great influx of visitors.



SÍLVIA SILVA
GESTORA LUX HOUSING SÉCULO XXI
LUX HOUSING SÉCULO XXI MANAGER



O **Lux Housing Século XXI**, localizado em pleno centro de Braga, dispõe de 8 Apartamentos Turísticos Premium, totalmente equipados e preparados para curtas, médias e longas estadias.

Este é um projeto ambicioso cujo objetivo é oferecer um serviço de qualidade e proporcionar uma experiência requintada e memorável. O compromisso do Lux Housing Século XXI para com os seus hóspedes é o de suspirar assim que a porta se abre, o de sentir o cheiro da elegância, o de admiração da liberdade da paisagem e o de assegurar o melhor para os melhores.



Lux Housing Século XXI is located in Braga city centre, has 8 Premium Touristic Apartments, fully equipped and prepared for short, medium and long stays.

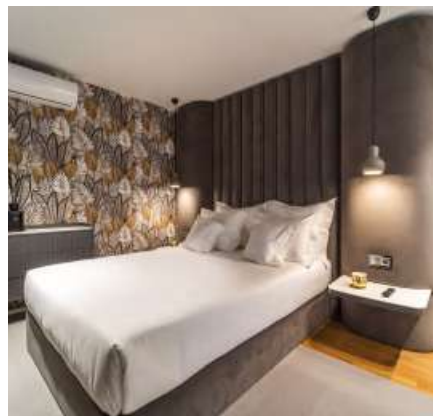
This is an ambitious project whose goal is to offer a quality service and provide an exquisite and memorable experience. Lux Housing Século XXI commitment to its guests is to sigh as soon as the door opens, to smell the elegance, to admire the freedom of the landscape and to ensure the best for the best.



É um apartamento muito confortável e recente com uma bonita vista para um pequeno jardim no centro da cidade. Tem todas as comodidades necessárias para uma estadia tranquila e confortável que nos faz sentir como se estivéssemos em casa. A gentileza de nos deixarem uma pequena surpresa à chegada também fez-nos sentir acolhidos. O check-in autónomo para mim também foi um plus.

It is a very comfortable and recent apartment with a beautiful view of a small garden in the city centre. It has all the necessary amenities for a quiet and comfortable stay that makes us feel as if we were at home. The kindness of leaving us a little surprise on arrival also made us feel welcome. The autonomous check-in for me was also a plus.

CATARINA



Gostei imenso da decoração da casa e da forma como fomos recebidos. Na chegada ao apartamento tivemos uma pequena carta feita pela Senhora Sílvia onde nos oferecia uma garrafa de espumante e umas pequenas frutas para desfrutar. (Pequenos gestos fazem a diferença toda!) Dentro do apartamento tivemos, ainda, um serviço extraordinário de toalhas de banho, roupão e chinelos. Serviço esse que não é comum encontrar quando se aluga um apartamento.

I really liked the decor of the apartment and the way we were received. When we arrived at the apartment, we had a small letter made by Ms. Sílvia offering us a bottle of sparkling wine and some small fruit to enjoy. (Small gestures make all the difference!) Inside the apartment we also had an extraordinary service of bath towels, bathrobe and slippers. This service is not common to find when renting an apartment.

DANIELA

COMO NASCEU O CLUBE FERRARI?

O Clube nasceu da vontade conjunta de um grupo de amigos que partilha o gosto pela marca. Quando reparamos que esta não estava representada em Portugal, fizemos, nestes últimos três anos, tudo para conseguir criar o Clube no nosso país.

HOW WAS THE FERRARI OWNER'S CLUB PORTUGAL BORN?

The Club was born from the joint will of a group of friends who share a passion for the brand. When we noticed that the brand was not represented in Portugal, over the last three years we did everything we could to create the Club in our country.



QUAIS SÃO AS VOSSAS MAIORES AMBICÕES?

Eu diria que a nossa maior ambição é consolidar o grupo de associados. Para isso, temos um plano de atividades com dinâmicas capazes de criar experiências únicas para sócios e aficionados da Ferrari.

WHAT ARE YOUR BIGGEST AMBITIONS?

I would say that our greatest ambition is to consolidate the group of associates. To this end, we have an activity plan with dynamics capable of creating unique experiences for members and Ferrari enthusiasts.

COMO SURTIU A OPORTUNIDADE DE REALIZAR ESTE EVENTO NA MADEIRA?

Desde a criação do grupo que pretendíamos fazer um evento de grande impacto e, desde então, equacionamos alguns destinos.

Depois de uma conversa com um dos que consideramos ser dos melhores embaixadores e conhecedores da Madeira, o Custódio Correia, e após a sua sugestão para realizarmos o evento na Ilha, nada nos pareceu mais adequado e aliciente.

A Madeira é uma das regiões que mais se tem destacado ao nível do turismo, possui tudo o

que é necessário para a realização de um evento desta natureza! As paisagens, as estradas, o clima, a gastronomia...

Foi, também, determinante o facto de podermos contar com a preciosa ajuda e parceria da Socicorreia na organização do evento, dos sponsors e das entidades públicas, nomeadamente a Câmara Municipal do Funchal e o Governo Regional através da Secretaria do Turismo e Cultura.

HOW DID THE OPPORTUNITY TO HOLD THIS EVENT IN MADEIRA ARISE?

Since the creation of the club, we wanted to make an event with significant impact and since then we have evaluated a few destinations.

After a conversation with one of what we consider to be one of the best ambassadors and connoisseurs of Madeira, Custódio Correia, and after his suggestion to hold the event on the Island, nothing seemed more appropriate and attractive.

Madeira is one of the regions that has most stood out in terms of tourism, it has everything that is necessary to hold an event of this nature! The landscapes, the roads, the climate, the gastronomy...

It was also decisive that we could count on the precious help and partnership of Socicorreia in the organisation of the event, from the sponsors and public entities, namely Funchal City Hall and the Regional Government through the Secretariat of Tourism and Culture.







MICAELA SILVA
DEP. MARKETING
MARKETING DEPARTMENT

SOCICORREIA NO DESPORTO

O Grupo Socicorreia continua com a sua aposta nos desportos motorizados. Este ano voltámos a apoiar o piloto bracarense Miguel Correia e o copiloto Jorge Carvalho que, na temporada de 2023, participarão nas 8 provas que compõe o Campeonato de Portugal de Ralis.

SOCICORREIA IN SPORTS

Socicorreia Group continues its commitment to motorsports. This year we are once again supporting the driver from Braga, Miguel Correia, and the co-driver Jorge Carvalho, who, in the 2023 season, will participate in the 8 races that make up the Portuguese Rally Championship.

Este ano as expectativas estão mais altas que nunca, com o sonho de se tornarem Campeões Nacionais, somando o máximo número de vitórias possível. Começaram com o pé direito no Rali Serras de Fafe, onde Miguel Correia foi o português mais rápido.

This year, expectations are higher than ever, with the dream of becoming National Champions, adding the maximum number of victories possible. They started with the right foot at the Serras de Fafe Rally, where Miguel Correia was the fastest Portuguese.



Para esta dupla a maior dificuldade será “sem dúvida a concorrência muito forte e com maior experiência”. Miguel Correia afirma ainda que “apesar de nos sentirmos capazes e confiantes, os ralis exigem alguma maturidade e todos os fatores contam na luta pelo título.”

For this duo, the biggest difficulty will be "without a doubt the very strong and more experienced competition". Miguel Correia also states that "although we feel capable and confident, rallies require some maturity, and all factors count in the fight for the title".



**FAÇA PARTE
DO MUNDO EXCLUSIVO
SOCICORREIA**



SAIBA MAIS AQUI
GET TO KNOW MORE HERE

**BECOME PART
OF THE EXCLUSIVE WORLD
OF SOCICORREIA**



SOCICORREIA
Engenharia



SOCICORREIA ENGENHARIA



NOVO HOSPITAL DA MADEIRA



LUÍS MARQUES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

A obra relativa à execução da empreitada “HOSPITAL CENTRAL E UNIVERSITÁRIO DA MADEIRA – 2.ª FASE – ESTRUTURAS E ESPAÇOS EXTERIORES”, cujo dono da obra é a Secretaria Regional de Equipamentos e Infraestruturas, e o empreiteiro é o consórcio de empresas Afavias – Engenharia e Construção, S.A., Tecnovia – Madeira, Sociedade de Empreitadas, S.A., Socicorreia – Engenharia, S.A. e RIM – Engenharia e Construção, S.A., decorre a bom ritmo.

Com contrato de empreitada celebrado a 6 de outubro passado e auto de consignação assinado no dia 21 de novembro último, os ritmos de execução das atividades em obra continuam a intensificar-se, desde o início deste ano.

A empreitada está contratada pelo valor de 74.698.447,25 € (setenta e quatro milhões, seiscentos e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal, e com prazo de execução de 720 dias.

Os trabalhos principais da empreitada dizem respeito, fundamentalmente, à execução das atividades de construção de fundações e estruturas em betão armado, alvenarias, infraestruturas de águas e esgotos, infraestruturas de equipamentos elétricos e mecânicos, infraestruturas rodoviárias, espaços exteriores e arquitetura paisagista.

MADEIRA'S NEW HOSPITAL

The works relating to the execution of the construction contract "CENTRAL AND UNIVERSITY HOSPITAL OF MADEIRA – 2nd PHASE – STRUCTURES AND EXTERIOR SPACES", whose owner is the Regional Secretariat for Equipment and Infrastructures, and the contractor is the consortium of companies Afavias – Engenharia e Construção, S.A., Tecnovia – Madeira, Sociedade de Empreitadas, S.A., Socicorreia – Engenharia, S.A. and RIM – Engenharia e Construção, S.A., is progressing well.

With a construction contract signed on October 6 last year and the work consignment order signed on 21 November last, the pace of work on site has continued to intensify since the beginning of this year.

The contract is worth € 74,698,447.25 (seventy-four million, six hundred and ninety eight thousand, four hundred and forty seven euros and twenty five cents), plus VAT at the legal rate, and has a construction period of 720 days.

The main works of the contract relate basically to the execution of the construction activities of foundations and structures in reinforced concrete, masonry, water and sewage infrastructures, infrastructures for electrical and mechanical equipment, road infrastructures, outdoor spaces and landscaping.





Atualmente, a execução das fundações está em fase de conclusão, e decorrem a bom ritmo os demais trabalhos de construção da estrutura de betão armado da empreitada – pilares, vigas e lajes –, nas mais diversas frentes de obra ativas, servidas por 13 guias torres estrategicamente localizadas para assegurar os ritmos e fluxos de trabalho.

Currently, the execution of the foundations is being concluded, and the remaining construction work on the reinforced concrete structure of the project – pillars, beams and slabs – is progressing at a good pace, at the most diverse active work fronts, served by 13 tower cranes strategically located to ensure the pace and flow of the work.

Em números gerais aproximados, a empreitada caracteriza-se em:

- 237 000 m³ de movimento geral de terras (entre escavações, aterros e transportes)
- 145.000 m³ de betão (em diversas classes)
- 465.000 m² de área de cofragem
- 17.000 toneladas aço para construção (em diversos tipos)
- 211.000 m² de alvenaria de bloco (interior e exterior)
- 40.000 metros tubagens (diferentes materiais para as diferentes redes de infraestruturas)
- 30.000 toneladas agregados granulares (em diferentes pavimentos exteriores)

In approximate general numbers, the work is characterised in:

- 237.000 m³ of general earthmoving (between excavation, backfill and transport)
- 145.000 m³ of concrete (in various classes)
- 465.000 m² of formwork area
- 17.000 tonnes of steel for construction (various types)
- 211.000 m² of block masonry (interior and exterior)
- 40.000m of pipes (different materials for the different infrastructure networks)
- 30.000 tonnes granular aggregates (in different outdoor pavements)

SOCICORREIA CONSTRÓI 3 EDIFÍCIOS A CUSTOS CONTROLADOS

O Governo Regional da RAM, através da entidade pública IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, tutelada pela Secretaria Regional do Equipamento e Infraestruturas, lançou em Novembro de 2021

um programa para aumentar a oferta de habitação acessível na RAM, denominado por: **“Oferta Pública para a Aquisição de Frações Habitacionais no Âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência”.**

O princípio será a construção de habitação a custos controlados, feita por promotores privados que no final da construção alienam as frações à IHM.



SÉRGIO NUNES
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

Responderam 12 candidatos entre os quais a Socicorreia. O total de frações que constam da Oferta Pública são 533 fogos. A Socicorreia candidatou e tem adjudicados pelo IHM, 131 fogos. Portanto somos o promotor com maior investimento em fogos para habitação a custos controlados, no âmbito deste programa.

Twelve candidates participated, including Socicorreia. The total number of units included in the Public Offer is 533. Socicorreia has applied for and have been awarded 131 apartments by the IHM. Therefore we are the developer with the biggest investment in dwellings for controlled costs, in the scope of this programme.

SOCICORREIA LAUNCHES 3 CONTROLLED COSTS BUILDINGS

The Regional Government of Madeira, through the public entity IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, under the tutelage of the Regional Secretariat for Equipment and Infrastructures, launched in November 2021 a programme to increase the supply of affordable housing in Madeira, called:

"Public Offer for the Acquisition of Housing Units under the Recovery and Resilience Plan".

The principle will be the construction of housing at controlled costs, made by private developers that at the end of the construction sell the units to the IHM.



FUNCHAL

Temos 34 fogos no concelho de Câmara de Lobos, 53 Fogos no concelho do Funchal e 44 Fogos no concelho de Santa Cruz.

As nossas candidaturas focaram-se essencialmente em concelhos onde as carências habitacionais são mais prementes.

We have 34 apartments in Câmara de Lobos municipality, 53 apartments in the Funchal municipality and 44 apartments in the Santa Cruz municipality.

Our applications focused essentially on municipalities where there is a greater need for housing.



CÂMARA DE LOBOS

CONTRATOS SOCICORREIA

SOCICORREIA CONTRACTS

	T1	T2	T3
CÂMARA DE LOBOS	12	14	8
FUNCHAL	16	27	10
SANTA CRUZ	22	22	0
	50 38,2%	63 48,1%	18 13,7%

No que respeita aos fogos da Socicorreia, teremos a distribuição por tipologias abaixo representada. De acordo com o documento "Estratégia Regional de Habitação" preparado pela Secretaria Regional da Inclusão Social e Cidadania em junho de 2020, as maiores necessidades são para as tipologias T2. Na nossa oferta, a tipologia T2 representa praticamente metade do número de fogos que nos propusemos a construir. Também sensíveis à necessidade do novo perfil de famílias em início de formação ou monoparentais, criamos uma oferta de tipologia T1 que irá certamente dar melhor resposta à atual procura, aproximadamente 40% da nossa oferta é para esta tipologia. O quadro ao lado indica a nossa oferta.

According to the document "Regional Housing Strategy" prepared by the Regional Secretariat for Social Inclusion and Citizenship in June 2020, the greatest needs are for two bedroom apartments. In our offer, the two bedroom apartments represent almost half of the number of dwellings we propose to build. We are also aware of the new types of families' needs – starting college or single-parent families – for this reason we have created one-bedroom apartments which will certainly provide a better response to the current demand. Approximately 40% of our supply is for this type of apartments. The table aside shows our offer.



A Socicorreia posicionou-se na dianteira, no que concerne as necessidades atuais de habitação acessível, somos o promotor privado que neste momento irá investir mais no âmbito do sobredito programa habitacional, ao abrigo do PRR.

Estamos atentos aos casais jovens em início de formação de família e das suas carreiras profissionais, que necessitam de um produto imobiliário que consiga responder às suas capacidades de investimento.

O Governo da República no quadro do Plano de Recuperação e Resiliência define a meta até 2026 para a Habitação acessível. A Socicorreia está a projetar a antecipação deste prazo, com a conclusão dos seus investimentos até ao final do ano de 2024.

Socicorreia has positioned itself at the forefront, in terms of current affordable housing needs, and we are the private developer that will currently invest the most in the aforementioned housing programme, under the PRR.

We are paying special attention to young couples who want to start a family and their professional careers, and need properties that fit their financial situation.

The Government of the Republic in the framework of the Recovery and Resilience Plan defines the goal until 2026 for affordable housing. Socicorreia is projecting the anticipation of this deadline, with the conclusion of its investments by the end of 2024.

QUALIDADE A PREÇO ACESSÍVEL... É POSSÍVEL. CONTEM COM A SOCICORREIA!

QUALITY AT AN AFFORDABLE PRICE... IT IS POSSIBLE. COUNT ON SOCICORREIA!

MIGUEL ALBUQUERQUE

VISITA MUSEU DO ROMANTISMO



FRANCISCO JESUS
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

A recuperação e restauro, da forma mais fidedigna possível, incide na Casa Principal da Quinta, que tinha 1 084m² antes do incêndio. O espaço será adaptado a espaços de museu com diversas salas para exposições permanentes e temporárias, espaços de direção e serviços do museu, uma cafeteria e apoios sanitários para visitantes.

Relativamente aos edifícios anexos, pretende-se: a adaptação da antiga cavalaria, a adaptação da antiga casa do caseiro a Loja

do Museu e Central de Vigilância, a torre Malakoff será a cafeteria, com uma esplanada a distribuir no espaço do Jardim das Rosas.

No dia 27 de março, o Presidente do Governo Regional da Madeira, Miguel Albuquerque, visitou o Museu e afirmou que este vai permitir aos visitantes ter uma amostragem viva da História da Madeira nos últimos dois séculos. Acrescentou ainda que será gratuito para escolas e centros sociais e de dia.



MIGUEL ALBUQUERQUE

VISITS MUSEU DO ROMANTISMO

The recovery and restoration, as faithfully as possible, focuses on the Main House, which was 1,084m² before the fire. The space will be adapted to museum spaces with various rooms for permanent and temporary exhibitions, spaces for museum management and services, a coffee shop and sanitary facilities for visitors.

Regarding the other buildings, it is intended: the adaptation of the old stable, the adaptation of the old caretaker's house to the Museum Shop and Surveillance Central, the Malakoff tower will be the cafeteria, with an esplanade to be distributed in the Rose Garden space.

On March 27th, the President of the Regional Government of Madeira, Miguel Albuquerque, visited the Museum and stated that the it will allow visitors to have a live sample of the History of Madeira in the last two centuries. He also added that it will be free of charge for schools, social and day care centres.



SANTA MARIA RESIDENCES

O imóvel, construído nos fins do séc. XVIII, é identificado pela sua grande dimensão e riqueza arquitetónica da fachada, qualificando uma das primeiras e mais antigas ruas da cidade do Funchal, a Rua de Santa Maria.

O edificado atualmente é constituído por dois volumes separados por um pátio interior. O primeiro volume, pertencente à construção original, e é acedido diretamente através da Rua de Santa Maria, sendo constituído por três pisos virados para a Rua de Santa Maria,

acrescido de mais 3 pisos recuados, formando um Torreão.

O segundo volume, o “Anexo” é mais baixo, de construção mais recente (finais do séc XX) desenvolvendo-se apenas no 1º piso, podendo ser acedido diretamente pela travessa da Amoreira.

O projeto prevê a remodelação integral do interior do edifício, preservando as paredes de pedra, arcos e abóbada em cantaria.

Após intervenção o edifício totalizará 12 frações habitacionais com tipologias desde o T0 a T2 e 2 lojas destinadas a comércio e serviços.

Todas as frações serão compostas por cozinhas totalmente equipadas, portas de segurança, caixilhos em PVC com elevadas prestações térmicas, sistema AVAC e sistema AQS através de Bomba de Calor com apoio Split, garantindo desse modo Classificação Energética A, em todas as frações habitacionais.



The building dates from the end of the 18th century, is identified by its large dimension and architectural richness of the façade, qualifying one of the first and oldest streets of the city of Funchal, Rua de Santa Maria.

The building currently consists of two volumes separated by an inner courtyard. The first volume, belonging to the original construction, and accessed directly through Rua de Santa Maria, is composed by three floors facing Rua

de Santa Maria, plus three more floors set back, forming a turret.

The second volume has a more recent construction (late twentieth century), developing only on the 1st floor and can be accessed directly through the Amoreira street. The project foresees the complete remodelling of the building's interior, preserving the stone walls, arches and vaulted ceiling.

After the intervention the building will have a total of 12 housing fractions with typologies from T0 to T2 and 2 shops for commerce and services.

All units will consist of fully equipped kitchens, security doors, PVC frames with high thermal performance, HVAC system and DHW system through Heat Pump with Split support, thus ensuring Energy Rating A in all fractions housing.



ANTÓNIO PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CIVIL ENGINEER

RIBEIRA DO TRAPICHE

A Empreitada consiste essencialmente na construção de muralhas e travessões em betão ciclópico para canalização e regularização do leito de um troço com 600 metros de comprimento dos ribeiros do Trapiche e da Casa Branca e 80 metros de um afluente, ambos terão uma secção de vazão de 4.0x4.0 metros e uma inclinação do leito entre 7% e 8%.

Os trabalhos incluem ainda a execução de passagens rodoviárias e pedonais sobre os canais e a construção de um novo arruamento com cerca de 470 e novas redes de infraestruturas.

Na zona de alargamento da ribeira, com largura de 8 m, será executado uma rampa de acesso para limpeza e construído dois novos açudes que irá permitir a retenção dos sólidos para posterior remoção.



The work essentially consists of the construction of cyclopean concrete walls and beams for channelling and regularising the bed of a 600-metre-long section of the Trapiche and Casa Branca streams and 80 metres of a tributary, both with a flow section of 4.0x4.0 metres and a riverbed slope of between 7% and 8%.


The works also include the execution of road and pedestrian crossings over the channels and the construction of a new road with around 470 and new infrastructure networks.

In the area where the river widens, with a width of 8 m, an access ramp will be built for cleaning up and two new weirs will be constructed to retain solids for subsequent removal.



EMPRESA SUSTENTÁVEL

SUSTAINABLE COMPANY



PESSOAS QUALIFICADAS E SEGURAS
 QUALIFIED AND SAFE PEOPLE



NEGÓCIO COLABORATIVO E ÉTICO
 COLLABORATIVE AND ETHICAL BUSINESS



SOLUÇÕES CONSCIENTES E INOVADORAS
 CONSCIOUS AND INNOVATIVE SOLUTIONS

PESSOAS QUALIFICADAS E SEGURAS

QUALIFIED AND SAFE PEOPLE

<p>FORMAÇÃO MENSAL</p> <p>MONTHLY TRAINING</p>	<p>TODOS OS EMPREGADOS DA SOCICORREIA SÃO ABRANGIDOS POR UM SISTEMA DE GESTÃO E SEGURANÇA NO TRABALHO</p> <p>ALL SOCICORREIA EMPLOYEES ARE COVERED BY A MANAGEMENT AND WORK SAFETY SYSTEM</p>	<p>INQUÉRITOS REGULARES DE SATISFAÇÃO RELATIVOS À SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO</p> <p>REGULAR SATISFACTION SURVEYS CONCERNING SAFETY AND HEALTH</p>	<p>CONSULTAS MÉDICAS REGULARES</p> <p>REGULAR MEDICAL APPOINTMENTS</p>	<p>VISITAS TÉCNICAS REGULARES AO ESTALEIRO DE CONSTRUÇÃO</p> <p>REGULAR TECHNICAL VISITS TO THE CONSTRUCTION SITE</p>	<p>AUDITORIAS REGULARES</p> <p>REGULAR AUDITS</p>	<p>ZERO ACIDENTES MORTAIS EM 2022</p> <p>ZERO FATALITIES IN 2022</p>
---	---	--	--	---	---	--

NEGÓCIO COLABORATIVO E ÉTICO

COLLABORATIVE AND ETHICAL BUSINESS

- Respeitar e proteger os direitos humanos;
 - Respect and protect human rights;
- Proporcionar igualdade de oportunidades;
 - Provide equal opportunities;
 - Inclusão e diversidades;
 - Inclusion and diversity culture;
- Desenvolver e diversificar os processos e meios de comunicação interna e externa para garantir que todos tenham acesso a ela;
 - Develop and diversify the processes and means of internal and external communication to ensure everyone has access to it;
 - Assegurar a confidencialidade e a privacidade dos dados com terceiros e concorrentes;
 - Ensure confidentiality and data privacy with third parties and competitors;
 - Escolha de fornecedores locais.
 - Choice of local suppliers.

ZERO CASOS DE TRABALHO INFANTIL OU FORÇADO EM 2022
 ZERO REPORTED CASES OF CHILD OR FORCED LABOUR IN 2022

ZERO CASOS DE DISCRIMINAÇÃO EM 2022
 ZERO DESCRIMINATION CASES REPORTED IN 2022

ZERO CASOS DE CORRUPÇÃO EM 2022
 ZERO REPORTED CASES OF CORRUPTION IN 2022



Contactos SOCICORREIA | SOCICORREIA Contacts

Sede | *Head Office:* FUNCHAL
Avenida do Infante, 17
9000-015 Funchal
T. +351 291 758 355
T. +351 962 184 836
madeira@socicorreia.pt

Escritório | *Office:* LISBOA
Avenida João Crisóstomo, 52B
1050-128 Lisboa
T. +351 213 540 747
T. +351 968 572 738
lisboa@socicorreia.pt

Escritório | *Office:* BRAGA
Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase
4705-414 Braga
T. +351 253 673 523
T. +351 969 859 971
braga@socicorreia.pt

Escritório | *Office:* PONTA DELGADA
Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 15
9500-037 Ponta Delgada
T. +351 296 247 763
T. +351 965 594 090
azores@socicorreia.pt